

# MACHBARKEITSSTUDIE KITA CORVEYSTRASSE

Auftraggeber Immobilien Bremen AöR  
Theodor - Heuss - Allee 14  
28215 Bremen

Grundstücke F 02700 [Spielplatz]  
F 01731 [Betriebshof UBB]

Studie: **ARCHITEKTEN\_FSB**  
Am Wall 162 28195 Bremen  
Telefon 0421 339 49 0  
Telefax 0421 339 49 28  
info@architekten-fsb.de  
www.architekten-fsb.de

Planungsstand **Machbarkeitsstudie**

Datum: **08. November 2013**



**Status quo**

UBB ~ 2.560 m<sup>2</sup>

Spielplatz  
inkl. Kaffeehaus ~ 3.360 m<sup>2</sup>  
~ 3.479 m<sup>2</sup>

Nutzung KITA ~ 124 m<sup>2</sup>



**Variante II**

Spielplatzfläche ~ 3 435 m<sup>2</sup>

verbleibende Flächen  
Wohnungsbauvorhaben  
inkl. Parkflächen ~ 1 920 m<sup>2</sup>

überbaubare Fläche ~ 480 m<sup>2</sup>

